

ÅRSREDOVISNING 2010

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Staertesjoen får härmed avge redovisning för perioden 1 januari till 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret har följande funktionärer arbetat för föreningen:

Styrelsen

Jan Driessen, ordförande
Nina Mäki, kassör
Tina Brännström Larsson, ledamot
Sören Collin, ledamot
Mikael Andersson, ledamot
Niclas Olsson, suppleant
Mattias Olsson, suppleant
Allan Wickberg, suppleant

Revisorer

Eva Jansa, auktoriserad revisor
Karin Norlin, aukt. revisor, suppleant

Valberedning

Anna-Lena Nordqvist, sammankallande
Mikael Rosbacke
Annika Selenius

Styrelsen har haft 15 protokollförda sammanträden, samt haft löpande samråd i många enskilda frågor. Vid sammanträdena har suppleanterna som regel närvarit. Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 april 2010.

Föreningsfrågor

Den 31 dec 2010 var antalet medlemmar 75 stycken, en ökning med 1 medlem sedan 2009.

Nya medlemmar

Under året har elva lägenheter överlåtits. Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till vår förening!

Lgh nr	Adress	Tillträde	Säljare	Köpare
63	J31,3tr	2010-04-14	Göran Carlgren	Mikael Rosbacke
26	J19,2tr	2010-05-12	Sylvia Olsson	Tony Rehn
61	J31,1tr	2010-06-01	Mikael Rosbacke	Caroline Weinebrandt
37	J23,1tr	2010-08-16	David Müller & Sofie Erström	Madeleine Eckervig & Magnus Gimåker
79	J37,1tr	2010-08-06	Johan Enander	Jonas Nilsson & Anja Mårtensson
74	J35,2tr	2010-07-01	Föreningen	Jonas Hellman Driessen & Annika Öhlund
56	J29,1tr	2010-10-15	Sara & Peter Björkmarker	Carolin Gullberg
9	J13,2tr	2010-12-07	Erik Sundström & Emma Wallin	Johan Thuresson & Moa Hedman
85	J39,1tr	2010-11-15	Andreas Johansson	Mikael Johansson & Katja Kaarre
17	J15,3tr	2011-01-14	Gunnar Larssons db	Elin Henriksson & Michael Svedberg
69	J33,3tr	2011-01-05	Föreningen	Tobias Albertsson

Prisutvecklingen i vår förening har under 2010 legat still. Det genomsnittliga försäljningspriset blev 32 003 kr/m² (+/-0 % jämfört med 2009). Högsta pris blev 36 197 kr/m² och lägsta pris blev 30 172 kr/m².

Fastigheten

Föreningen äger tomträtten till fastigheten Stockholm Immeln1. Taxeringsvärdet per den 31 december 2010 uppgick till 79 004 000 kr, varav bostäder 78 000 000 kr och lokaler 1 004 000 kr.

Av fastighetens yta är 4 991 m² upplåten med bostadsrätt, 977 m² med hyresrätt och 585 m² garage och lokaler - sammanlagt 6 553 m².

Föreningen upplåter 75 st lägenheter med bostadsrätt och 15 st med hyresrätt, samt tre lokaler, tio garage och fem förråd. Utöver detta finns 42 st P-platser på mark som hyrs ut.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad (inkl ansvarsförsäkring) hos Trygg-Hansa (ADE-försäkring). Föreningen har också tecknat bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av WST Fastighetsförvaltning HB. Juristfirma Lars Troedsson har biträtt föreningen i juridiska frågor. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm, som genom serviceavtal sköter våra hyresförhandlingar. Månadsavgifterna för bostadsrätter har varit oförändrade sedan 2005.

Föreningens lån har amorterats ned med 2 000 000 kr. Ett nytt 10-årigt avtal om tomträtt har tecknats med Stockholm stad.

Kabel-TV

Styrelsen har genomfört en upphandling av ny kabel-TV leverantör. Åtta leverantörer bjöds in att lämna anbud och efter en teknisk och ekonomisk utvärdering och förhandling så föll valet på ATM som börjar leveransen den 1 maj 2011.

Fastigheten

VVS och energi

Fortum Värme AB har hösten 2010 dragit fram nya fjärrvärmeledningar till fastigheten.

Energigruppen AB har påbörjat tilläggsisolering av vindarna med ca 45 cm mineralull. Arbetet pågår in på 2011.

Aqua AB har spolat samtliga avloppsstammar i fastigheten.

Underhållsplan

En långsiktig underhållsplan har tagits fram i samarbete med Driftia AB, som sköter den löpande skötseln av fastigheten. Planen sträcker sig 15 år framåt och kommer att revideras

periodiskt. Planen visar att vår fastighet är i gott skick och att inga större investeringar behövs inom överblickbar framtid (8-10 år), bortsett från nya elstigar och elcentraler.

Övrigt underhåll

Under våren 2010 byttes samtliga entrédörrar mot nytillverkade likadana dörrar av ek. De gamla var skeva, otäta och får anses ha tjänat ut efter nästan 60 år.

Det har utförts arbete för att förbättra dräneringen samt isoleringen kring husgrunderna på G-husets innergård. Eftersom kylan kom tidigt i år kommer arbetet att fortsätta till våren 2011 när marken tinat upp.

Arbetsdagar

Under våren genomfördes en välbesökt arbetsdag. Tack alla som ställde upp!

Planer för 2011 och de närmaste åren

Under 2011 kommer byte av elstigar ske i fastigheten. Förberedelser för upphandlingen pågår. Investeringen kommer att kunna finansieras med föreningens befintliga tillgångar.

Planerna på att investera i bergvärme har skjutits åtminstone ett par år framåt. Först vill vi se om och i så fall hur de nya fjärrvärmecentralerna påverkar energiförbrukningen. Genom de nya centralerna kan vi för första gången exakt avläsa vår egen förbrukning. Vi vill också se om isoleringen av vindarna ger resultat. Den statistiken kommer påverka dimensioneringen av värmepumpar och energibrunnar (borrhål). Bergvärme är en dyr och tekniskt komplicerad investering, och styrelsen vill vara säker på att investeringen lönar sig.

I dagsläget med stigande räntor kommer styrelsen istället att amortera ned lånen efterhand som lediga hyresrätter kan säljas. Med förväntad ränteuppgång innebär en amortering på 3 Mkr en minskad räntekostnad på ca 120 000 kr/år. Motsvarande besparing på fjärrvärmens skulle kräva en 10 % kostnadssänkning.

Med början 2011 kommer tomträttsavgälden till Stockholm stad höjas kraftigt, från nuvarande 13 300 kr/år till 474 000 kr/år från år 2013. Arrendet baseras på en avgift på 60 kr/m² BTA (bruttoarea). En kombination av räntehöjningar och höjd tomträttsavgäld gör att månadsavgifterna måste höjas successivt under de kommande två åren.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god. Styrelsen har som policy att väl underhålla fastigheten utan att dra på föreningen onödiga kostnader. De hyreslägenheter föreningen äger kommer att säljas efterhand som de blir lediga och i framtiden medföra ett avsevärt kapitaltillskott.

Nyckeltal:

Kr/m ²	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Föreningens belåning	3967	4 272	4 272	4 272	4 578	4 883
Månadsavgift (bostadsrätter)	545	545	545	545	545	545
Hyror (hyresrätter)	1160	1 138	1110	1 089	1 072	1 072
Lokalhyror	776	741	663	656	656	656

För den ekonomiska förvaltningen i övrigt hänvisas till bokslutet.

Resultat av föreningens verksamhet 2010

Årets resultat är -510 333 kr och ackumulerat resultat är 711 266 kr.
Styrelsen föreslår att det ackumulerade resultatet balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2010	2009
Rörelsens Intäkter			
Medlemsavgifter		2 558 518	2 793 732
Hyror bostäder		1 430 285	1 442 813
Hyror lokaler		244 328	252 044
Övrigt		13 778	17 068
		4 246 909	4 505 657
Rörelsens Kostnader			
Driftskostnader		-1 904 346	-1 629 908
Underhåll		-1 094 829	-481 164
Investeringar o yttre underhåll		0	0
Förvaltningskostnader	1,2	-382 764	-348 816
Tomträttsavgäld		-13 481	-13 300
Fastighetsskatt		-125 784	-135 372
Avskrivningar		-418 758	-390 839
Summa kostnader		-3 939 962	-2 999 399
Rörelseresultat före finansiellt		306 947	1 506 258
Finansiella intäkter o kostnader			
Ränteintäkter		27 805	25 452
Räntekostnader		-601 050	-590 146
Summa finansiellt		-573 245	-564 694
Resultat efter finansiella poster		-266 298	941 564
Avsättning till fond för yttre underhåll		-244 035	-237 012
Återföring från yttre fond		0	0
Inkomstskattskatt räntor		0	-7 450
ÅRETS RESULTAT		-510 333	697 102

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Byggnad och mark	3	78 048 845	78 186 159
Om- och tillbyggnader	3	1 358 259	879 553
Inventarier	3	428 471	630 258
Summa anläggningstillgångar		79 835 575	79 695 970
Förutbetalda kostnader mm	4	59 016	57 904
Summa kortfristiga fordringar		59 016	57 904
Kassa o Bank	5	5 969 326	6 135 387
Summa kassa o bank		5 969 326	6 135 387
Summa omsättningstillgångar		6 028 342	6 193 291
SUMMA TILLGÅNGAR		85 863 917	85 889 261
EGET KAPITAL o SKULDER			
Medlemmarnas insats		49 777 375	49 194 838
Upplåtelseavgifter		6 742 546	5 625 083
Summa bundet eget kapital		56 519 921	54 819 921
Fond för yttre underhåll		1 293 123	1 049 088
Ackumulerat resultat		1 221 599	524 497
Årets resultat		-510 333	697 102
Summa fritt eget kapital		2 004 389	2 270 687
SUMMA EGET KAPITAL		58 524 310	57 090 608
Skulder till kreditinstitut	6	26 000 000	28 000 000
Summa långfristiga skulder		26 000 000	28 000 000
Leverantörsskulder	7	623 499	407 436
Skatteskuld	8	124 117	129 545
Förutbetalda avgifter och hyror		285 017	149 088
Upplupna kostnader	9	74 497	36 487
Övriga kortfr skulder	10	232 477	76 097
Summa kortfristiga skulder		1 339 607	798 653
SUMMA SKULDER		27 339 607	28 798 653
SUMMA EGET KAPITAL o SKULDER		85 863 917	85 889 261
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Ställda panter/fastighetsinteckningar		36 650 000	36 650 000

Kassaflödesanalys

	2010	2009
Resultat efter finansiella poster	-510 333	697 102
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	418 758	390 839
Yttre fond, ökning (+) / minskning (-)	244 035	237 012
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändr. i rörelsekapital</i>	152 460	1 324 953
Fordringar, ökning (-) / minskning (+)	-1 112	-2 779
Kortfr. Skulder, ökning (+) / minskning (-)	540 954	-317 756
<i>Kassaflöde från förändr. i rörelsekapital</i>	539 842	-320 535
Kassaflöde från löpande verksamheten	692 302	1 004 418
Investeringar i fastigheten	0	0
Investeringar i maskiner/inventarier	-558 363	0
Kassaflöde fr investeringsverksamheten	-558 363	0
Långfrist. skulder, Ökning (+) / minskning (-)	-2 000 000	0
Inbetalda insatser o upplåtelseavgifter	1 700 000	0
Kassaflöde fr finansieringsverksamheten	-300 000	0
Årets kassaflöde	-166 061	1 004 418
Likvida medel vid årets början	6 135 387	5 130 969
Likvida medel vid årets slut	5 969 326	6 135 387
Förändring likvida medel	-166 061	1 004 418
	0	0

Notanteckningar

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Tillgångar o Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Resultaträkning

Resultaträkningen är uppdelad enligt funktionsindelad uppställningsform.

Resultatrapport

Detaljerad resultatrapport finns i bilaga 1.

Not 1	2010	2009
Revisionsarvode	8 662	9 900
Styrelsearvoden	90 000	70 000

Not 2

Föreningen har inga anställda och inga pensionsförpliktelser ed.

Not 3 Anläggningstillgångar

Byggnad avskrivning 0,25%	2010	2009
Anskaffningsvärde	54 925 422	54 925 422
Tillfört värde	0	0
Ackumulerad avskrivning	-1 098 512	-961 198
Årets avskrivning	-137 314	-137 314
Bokfört värde	53 689 596	53 826 910

Mark

Anskaffningsvärde o bokfört värde	24 359 249	24 359 249
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Bokfört värde fastighet	78 048 845	78 186 159
--------------------------------	-------------------	-------------------

Om- och tillbyggnader avskrivning 5%

Ackumulerat anskaffningsvärde	1 034 767	1 034 767
Årets anskaffningar	558 363	0
Ackumulerad avskrivning	-155 214	-103 476
Årets avskrivning	-79 657	-51 738
Bokfört värde	1 358 259	879 553

Byggnadsinventarier avskrivning 10%

Ackumulerat anskaffningsvärde	2 017 872	2 017 872
Årets anskaffningar	0	0
Ackumulerad avskrivning	-1 387 614	-1 185 827
Årets avskrivning	-201 787	-201 787
Bokfört värde	428 471	630 258

Taxeringsvärde 2010-12-31

	Bostäder	Lokaler	
Byggnad	52 000 000	1 004 000	53 004 000
Mark	26 000 000	0	26 000 000
	78 000 000	1 004 000	79 004 000

Brf Staertesjoen Årsredovisning 2010

Org.nr. 769605-8473

8 (9)

Not 4 Förutbetalda kostnader

Canal Digital	28 758
Momsfordran juni	110
Ownit	26 823
Exploateringskontoret	3 325
	<hr/>
	59 016

Not 5 Kassa o bank

	2010	2009
Kassa	7 140	6 737
SHB 334 690 838	1 167 024	1 356 574
Riksgäldsspar	4 279 130	4 266 162
Marginalen 4207213	516 032	505 914
	<hr/>	<hr/>
	5 969 326	6 135 387

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2010	2009
Stadshypotek 242160 2,550% 20110601	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek 242158 2,550% 20110601	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 257674 2,930% 20120730	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek 267108 2,493% 20110915	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 267109 2,610% 20110315	6 000 000	8 000 000
	<hr/>	<hr/>
	26 000 000	28 000 000
	Amortering	0
	-2 000 000	

Not 7 Leverantörsskulder

Energi Gruppen	234 313
Energi Gruppen	143 375
Fortum	98 994
Fortum	52 913
Riksbyggen	19 688
Sthlm Vatten	13 946
Sthlm Vatten	9 350
Trollsta Revisionsbyrå	8 750
Stuvsta Vitvaruservice AB	7 168
Driftia Förvaltning AB	7 159
Kajsas Städ	6 261
Driftia Förvaltning AB	3 979
Sortera	3 570
Elverket Vallentuna AB	3 002
WST	2 625
Bysmeden Lås AB	2 481
Bankkostnad	1 621
Elverket Vallentuna AB	1 455
Elverket Vallentuna AB	1 216
Frimärken	600
Fortum	484
Elverket Vallentuna AB	360
Fortum	189
	<hr/>
	623 499

Not 8 Skatteskulder

Fastighetsskatt tax 10	131 970
Fastighetsskatt tax 11	128 380
Skattekonto	-136 233
	<hr/>
	124 117

Not 8 Skatteskulder

Fastighetsskatt tax 10	131 970
Fastighetsskatt tax 11	128 380
Skattekonto	-136 233
	<hr/>
	124 117

Not 9 Upplupna kostnader

Revision	9 000
Arbetsgivaravgift	28 278
Räntekostnader	37 219
	<hr/>
	74 497

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

Moms	995
Källskatt	27 000
Handpenning	125 375
Överbetalning avgift	10 088
Depositioner	69 019
	<hr/>
	232 477

Stockholm den *8 mars* 2011
Jan Driessen
Nina Mäki
Sören Collin
Mikael Andersson
Tina Brännström LarssonMin revisionsberättelse har avgivits den *14/3* 2011
Eva Jansa
Aukt. Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Staertesjoen

Org.nr 769605-8473


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Staertesjoen för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 mars 2011



Eva Jansa
Auktoriserad revisor

	2010	2009	2008	2007	2006
INTÄKTER FRÅN FASTIGHETEN					
3011 Årsavgifter	2 558 518	2 793 732	2 858 362	2 802 045	2 833 342
3021 Hyror bostäder	1 430 285	1 442 813	1 426 758	1 433 783	1 374 681
3022 Hyror lokaler momsade	233 584	235 720	203 064	209 908	200 500
3023 Hyror lokaler momsfria	10 448	16 104	15 756	28 200	92 143
3110 Deb fastighetsssk ej moms	296	220	220	220	264
3112 Deb fastighetsssk moms	0	0	0	0	0
3130 Deb uppvärms momsfri	0	0	0	0	0
3132 Deb uppvärms momsad	0	0	0	0	0
3139 Deb övrigt	0	0	0	0	0
3960 Överlåtelse- o pantavgifter	11 050	14 350	16 325	15 670	17 440
3990 Övr ersättn o intäkter	2 728	2 718	112 057	8 569	11 500
3994 Statliga bidrag	0	0	0	315 000	0
	4 246 909	4 505 657	4 632 542	4 813 395	4 529 870
KOSTNADER					
5110 Tomträttsavgäld	13 481	13 300	13 300	13 300	13 300
"Leveranser"					
5131 Fjärrvärme	1 051 802	908 027	850 778	828 489	759 953
5132 El	87 779	80 291	107 936	80 083	80 677
5133 Vatten o avlopp	160 856	157 641	157 196	124 929	88 638
5135 Sophämtning	94 537	86 157	77 536	74 610	68 964
5136 Städning	77 389	73 038	66 077	85 979	159 435
5137 Fastigh.skötsel/snöröjn.	220 755	91 378	104 311	124 298	246 847
5138 Kabel-TV/Bredband	190 256	221 437	144 457	234 050	237 469
5139 Övriga leveranser	0	0	0	0	0
5197 Förbr.inventarier	13 139	1 295	0	1 001	0
5198 Förbr.mtrl	7 833	10 644	54 062	19 543	13 097
5199 Övriga fastigh,kostn.	0	0	0	0	0
Leveranser	1 904 346	1 629 908	1 562 353	1 572 982	1 655 080
Underhåll					
5170 Gården	140 071	284 815	250 192	213 578	25 399
5171 Vatten o sanitet	82 363	0	0	28 360	0
5172 Värme	6 882	0	0	19 165	114 093
5173 Tvättstuga	35 957	50 161	36 439	22 243	25 313
5174 Elanläggning	9 869	0	0	0	2 870
5175 Ventilation	0	0	0	23 035	54 326
5177 Huskropp	521 282	146 188	309 688	316 987	54 459
5178 Markytor	287 055	0	119 186	1 116 266	0
5179 Övrigt	11 350	0	0	38 750	7 772
Underhåll	1 094 829	481 164	715 505	1 778 384	284 232
Investeringar					
5184 Elanläggning	0	0	0	0	0
5187 Huskropp	0	0	0	0	0
5189 Övrigt	0	0	0	0	0
Investeringar o yttre underhåll	0	0	0	0	0
Egen administration					
5010 Lokalhya	0	0	0	0	0
5410 Förbr.inventarier ej fastigh.	0	0	0	0	1 257
5460 Förbr.mtrl ej fastigh.	0	0	0	0	0
6110 Kontorsmtrl	1 241	2 734	3 063	2 315	1 648
6200 Telefon o porto	3 288	2 566	3 294	2 827	2 840
6240 Datakostnader	28 076	16 206	3 901	9 745	148
6290 Övriga kontorskostn	0	0	0	0	0
6291 Sammantr.kostn	4 513	0	0	0	3 796
6352 Hyresförluster	13 686	0	0	0	0
6981 Föreningsavg.	4 927	4 447	4 134	4 134	4 134
7610 Utbildning	0	9 450	0	1 000	990
	55 731	35 403	14 392	20 021	14 813

Försäkring					
5192 Fastigh.försäkr.	64 874	62 181	58 989	48 956	47 762
Förvaltningskostn. mm externt					
6420 Revision	9 662	8 662	9 900	10 044	9 900
6431 Kameral förv.	110 044	111 668	107 392	104 544	103 200
6433 Juridisk förv.	1 732	7 091	23 186	9 148	6 663
6490 Övrigt	2 599	1 856	6 413	0	3 000
6550 Konsultarvoden	3 998	0	7 000	0	0
6570 Bank	7 866	7 400	7 023	7 749	6 297
6590 Övr. främmande tjänster	5 104	0	48 913	11 001	0
	141 005	136 677	209 827	142 486	129 060
Interna arvoden					
7010 Interna styr.arv.	90 000	70 000	70 000	70 000	50 000
7110 Arvoden externt	0	7 143	0	0	0
7510 Arb.givaravg.	28 278	24 238	22 694	21 149	14 960
	118 278	101 381	92 694	91 149	64 960
Övriga driftskostnader					
6991 Övrigt	1 950	2 339	11 789	15 842	7 165
Medlemskostnader					
7690 Gårdsfester mm	926	10835	7508	8100	8882
Förvaltning	382 764	348 816	395 199	326 554	272 642
Avskrivningar					
7821 Byggnad	137 314	137 314	137 314	137 314	137 314
7822 Om- o tillbyggnad	79 657	51 738	51 738	51 738	0
7823 KabelTVanläggning	32 916	32 916	32 916	32 916	32 916
7831 Byggn.invent.	168 871	168 871	168 871	168 871	122 231
Avskrivningar	418 758	390 839	390 839	390 839	292 461
Yttre fond					
8874 Yttre fond, nettoförändring	244 035	237 012	237 012	237 012	156 027
8875 Återföring från yttre fond	0	0	0	-500 000	0
	244 035	237 012	237 012	-262 988	156 027
Finansiella intäkter o kostnader					
8300 Intäktsräntor	27 805	28 327	129 659	90 495	34 189
8314 Ränta skattekonto	0	-2 875	-362	2 205	-481
	27 805	25 452	129 297	92 700	33 708
8400 Utgiftsräntor	601 018	589 581	1 468 820	1 158 975	1 041 268
8414 Räntor ej avdragsgilla	32	565	254	1 910	600
8422 Räntekostn lev skulder	0	0	242	0	0
	601 050	590 146	1 469 316	1 160 885	1 041 868
Skatter					
5191 Fastighetsskatt	128 380	124 520	118 040	213 240	266 090
8910 Intäktsskatt räntor	0	7 450	38 898	0	0
8920 Skatt pga eftertaxering	-2 596	10 852	0	27 884	
RESULTAT	-510 333	697 102	-178 623	-314 985	581 878